

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

26 марта 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501005:2130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Ванновское сельское поселение, хутор Шевченко, улица Октябрьская, земельный участок 151».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 6 человек, из них выступили 1 человек.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 25 марта 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошесев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501005:2130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Ванновское сельское поселение, хутор Шевченко, улица Октябрьская, земельный участок 151»	(письмо от 24.03.2025 г. № В-139-3772/25)		участка, рассматриваемому на общественных обсуждениях в период с 12 по 25 марта 2025 г., сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения: на условно разрешенный вид использования - «Магазины» земельному участку площадью 3183 кв.м с кадастровым номером 23:29:0501005:2130, видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенному по адресу: Тбилисский район, Ванновское сельское поселение, х. Шевченко, ул. Октябрьская, 151, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки и малоэтажными жилыми домами) (ЖЗ)
---	---	--	---

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501005:2130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Ванновское сельское поселение, хутор Шевченко, улица Октябрьская, земельный участок 151 с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на вид «Магазины».

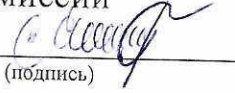
(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

А.В. Батин
(Ф.И.О.)